



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий ГБДОУ детским садом № 44
Красносельского района СПб
А.В. Гаврилишина

« 09 » 04 2026г.

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 44 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному сезону 2026/2027 гг.

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 44 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей Красносельского района Санкт-Петербурга.

Адрес: 198264, Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, дом 37, корпус 2.

Принадлежность объекта Собственность Санкт-Петербурга.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) детский сад.
2. Год постройки 1978 год, год капитального ремонта _____
3. Характеристика объекта:
износ в %: 22%, этажность: 2 этажа.
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 1146,4 (м²)
общая полезная площадь объекта: 1076 (м²)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб» /ООО «Ремотделстрой плюс»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК СПб» /ООО «АЭФТ-С»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	
Горячее водоснабжение	1	АО «ТЭК СПб»
Тепловой ввод	1	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	-
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	0	-
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	Акционерное общество «Петербургская Сбытовая компания»

Газоснабжение	0	-
Система АППЗ и дымоудаления	0	-
Лифты	0	-

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Количество неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха -1°С				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4°С				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха -5°С				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025 / 2026 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		

	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	секц.		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.			
	вводные устройства	шт.			
	электрощитовые	шт.			
	электродвигатели	шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	обеспечены		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	обеспечены		
8.	Другие работы:	-			
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1		
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.			
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1		
8.4	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1		
8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	16		
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению	шт.	1		

готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			
---	--	--	--

Согласовано: *Вестин Л. С. 1, 6.2, 8.1, 8.4*

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

С.В. Шалыпина
М.П. *С.В. Шалыпина*
«09» *07* 2026 г.
АО «ТЭК СПб»
Абонентное управление
Порядок докумен
иал «Энергет